

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
Общества с ограниченной ответственностью «Австром»**

по строительству объекта:

**«Жилой комплекс. 1-4 этапы (поз.1.1, 1.2, 2.1, 2.2, зарезервирован адрес: ул. Байкальская, 7а,
ул. Байкальская, 7б) »,**

расположенного по адресу:

Пермский край, г. Пермь, ул. Батумская и Байкальская

(Проектная декларация размещена на сайте <http://www.avstrom.perm.ru> 23 июля 2014г.

Изменения размещены на сайте <http://www.avstrom.perm.ru> 17 ноября 2017 г.)

Нижеизложенные пункты проектной декларации изложить в новой редакции:

Информация о проекте строительства

<p>Информация о проектах строительства, в которых застройщик принимал участие в течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации</p>	<ul style="list-style-type: none">• «Жилой дом со встроенными помещениями по ул. Камская,4а в д. Кондратово, Кондратовского с/п, Пермского района, Пермского края. 1 этап строительства жилого комплекса» срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией- 1-й квартал 2015 г.; разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № RU59526307-4/2015 от 07.09.2015 г.• Жилой комплекс. 1 этап. поз.1.1 по ул. Байкальская, 7б в Кировском районе г. Перми. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией- 3-й квартал 2016 г.; разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 59-RU90303000-191-2014, от 29.04.2016 г.• Жилой дом со встроенными помещениями по ул. Камская,4б в д. Кондратово, Кондратовского с/п, Пермского района, Пермского края. 2 этап строительства жилого комплекса» разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 59-307-29-2016 от 16.09.2016 г.
<p>Этапы и сроки реализации проекта строительства</p>	<p>Строительство жилого комплекса предусмотрено в четыре этапа:</p> <ul style="list-style-type: none">- 1 этап (поз. 1.1): строительство 15-17-и этажной секции жилого дома со встроенными помещениями магазина на первом этаже. Начало строительства - III квартал 2014 года. Окончание строительства - II квартал 2016 года.- 2 этап (поз. 1.2): строительство 18-и этажной секции жилого дома (в том числе 1 подземный). Начало строительства - III квартал 2016 года. Окончание строительства - II квартал 2018 года.- 3 этап (поз. 2.1): строительство 18-и этажной секции жилого дома (в том числе 1 подземный). Начало строительства - II квартал 2018 года. Окончание строительства - IV квартал 2019 года.- 4 этап (поз. 2.2): строительство 8-и этажной секции жилого дома (в том числе 1 подземный). Начало строительства - III квартал 2019 года. Окончание строительства - I квартал 2020 года.
<p>Разрешение на</p>	<p>Разрешение на строительство № RU 90303000-191/2014 от</p>

<p>строительство</p>	<p>18.07.2014 г. Выдано Департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми; Разрешение на строительство № 59-RU9030300-191-2014/1 от 29.03.2016 г. выдано Департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми взамен разрешения от 18.07.2014 г. № RU 90303000-191/2014. Разрешение на строительство № 59-RU9030300-191-2014/2 от 15.02.2017 г. выдано Департаментом градостроительства и архитектуры администрации г. Перми взамен разрешения от 29.03.2016 г. № RU 90303000-191/2014/1, до 18.11.2017 г., продление разрешения на строительство № 59-RU9030300-191-2014/2 от 15.02.2017 г. до 18.11.2019 г.</p>
<p>Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома</p>	<p>- 1 этап: строительство 15-17-и этажной секции жилого дома (поз. 1.1) со встроенными помещениями магазина на 1-м этаже. Начало строительства – III квартал 2014 года. Окончание строительства и получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию - II квартал 2016 года;</p> <p>- 2 этап (поз. 1.2): строительство 18-и этажной секции жилого дома (в том числе 1 подземный). Начало строительства – III квартал 2016 года. Окончание строительства и получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию - II квартал 2018 года;</p> <p>- 3 этап (поз. 2.1): строительство 18-и этажной секции жилого дома (в том числе 1 подземный). Начало строительства – II квартал 2018 года. Окончание строительства и получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию - IV квартал 2019 года;</p> <p>- 4 этап (поз. 2.2): строительство 8-и этажной секции жилого дома (в том числе 1 подземный). Начало строительства – III квартал 2019 года. Окончание строительства и получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию - I квартал 2020 года.</p>
<p>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>1. Исполнение обязательств застройщика по возврату денежных средств, внесенных участником долевого строительства, а также исполнение обязательств застройщика по уплате участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче объекта долевого строительства обеспечивается залогом в порядке, установленном 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>2. Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства обеспечивается</p>

	<p>страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору в порядке, установленном <u>статьей 15.2</u> Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»».</p>
<p>Сведения о договоре страхования, в том числе реквизиты соответствующего договора (наименование, идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер, место нахождения), об объекте долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования)</p>	<p>1) с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ» заключен Генеральный договор № ГОЗ-75-0424/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 01 сентября 2016 г. Договор генерального страхования заключен в пользу участников долевого строительства (выгодоприобретателей).</p> <p>Сведения о страховщике: ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ», ИНН 7743014574 КПП 623401001, ОГРН 1027739329188, место нахождения: 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29.</p> <p>Наименование объекта: «16-этажный 128-квартирный жилой дом (позиция 1.2 этап 2) входящий в состав Жилого комплекса 1-4 этап (поз.1.1, 1.2, 2.1, 2.2) по адресу: Пермский край, г.Пермь, ул.Байкальская, 7Б, строящегося на земельном участке с кадастровым номером 59:01:1713136:32, расположенном по адресу: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Байкальская, 7б.</p> <p>2) с Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ» заключен генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-83613/2017 от 13 ноября 2017 г. Договор генерального страхования заключен в пользу участников долевого строительства (выгодоприобретателей).</p> <p>Сведения о страховщике: ООО «ПРОМИНСТРАХ», ИНН 7704216908, КПП 770301001, ОГРН 1027700355935, место нахождения: 123610, г. Москвы, Набережная Краснопресненская, д.12, офис 1705-1707.</p> <p>Наименование объекта: «Жилой комплекс. 2 этап (поз.1.2.) по адресу ул.Байкальская, 7Б (строительный адрес: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Байкальская, 7Б).</p> <p>Обязательства застройщика по передаче жилых помещений, расположенных в жилом комплексе в соответствии с позицией 1.1. (г.Пермь, ул.Байкальская, д.7Б, этап 1) выполнены в полном объеме.</p>
<p>Информация об иных договорах и сделках, на основании которых</p>	<p>Иных договоров и сделок, кроме договоров участия в долевом строительстве, на основании которых привлекаются денежные</p>

привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома и подземной автостоянки

средства для строительства, не имеется.

Генеральный директор
ООО «Австром»

17.11.2017



Дроздова М.Ю.